

*****煤电公司十二村住宅小区（二期）工程 工程

监理月报

第 五 期

2004 年 5 月 26 日 至 2004 年 6 月 25 日

内容提要

月工程情况概要

月工程质量控制情况评析

月工程进度控制情况评析

月工程费用控制情况评析

本月工程其它事项

项目监理机构（章）： _____

总监理工程师： _____

日期： 2004 年 7 月 5 日

江苏省建设厅监制

本月工程情况概要

工程名称: ****煤电公司十二村住宅小区（二期）工程

相关情况登记			
本月日历天	31 天	实际工作日	25 天
建设单位通知单	1 份	建设单位联系单	2 份
工程暂停令	0 份	监理工程师通知单	2 份
监理工程师备忘录	0 份	监理工程师联系单	2 份
例会会议纪要	1 份	专题会议纪要	0 份
本月工程现场大事记			
<p>1、各楼结构封顶，主体结构完工。</p> <p>2、各楼窗框安装完（不包括阳台窗框）。</p> <p>3、本月处于跨农忙期间，劳动力出勤率低，工程量完成较少。</p> <p>4、6月18日，监理组组织甲方、项目部对1#、7#、9#楼主体结构进行了预验收。</p> <p>5、6月21日，监理组组织甲方、项目部对8#楼主体结构进行了预验收。</p> <p>6、6月22日，监理组组织甲方、项目部对10#楼主体结构进行了预验收。</p> <p>7、6月23日，甲方组织的公司质监站、本工程设计单位、公司中心实验室、本工程施工单位、监理共同对五栋楼主体结构工程进行了验收并通过。</p>			

本月工程质量控制情况评析

工程名称： ****煤电公司十二村住宅小区（二期）工程

本月质量控制情况登记			
本月抽查、见证试验次数	23 次	试验结果不合格次数	0 次
设备开箱检查次数	/次	检查不符合要求次数	/次
本月查验分项工程	87 项	其中一次验收合格计	83 项
发出监理通知单（质量控制类）		1 份	
工程质量情况简析（文字或图表）			
<p>本月工程完成情况大部分较好。所完成的工程名称主要有坡屋面结构砖墙、结构混凝土及其檩条安放。各楼砖墙砌筑较好。唯有 1#楼破屋面砖墙施工质量较差。各楼檩条施工质量、施工工艺较好。</p> <p>各楼内墙面、混凝土表面、楼地面清理均较好，达到下步抹灰和做地坪的要求。</p> <p>施工现场安全文明进步较大。</p>			
下月质量情况预计和目标			
<p>下月施工项目主要是装饰装修和安装工程，是关系使用功能和形象的脸面工程，将加大力度督促相关各方重视和管理力度，确保工程质量更上一层楼，将工程质量提高一个等级，确保工程更好的形象。</p>			

本月工程进度控制情况评析

工程名称: ****煤电公司十二村住宅小区（二期）工程

工程开工日期	2004 年 1 月 15 日	工程竣工日期	2004 年 9 月 30 日
本月计划完成至	下详		
本月实际完成至	下详		
本月批准延长工期	/ 天	累计延长工期	/ 天
发出监理通知单（进度控制类）		/ 份	
本月工程进度情况简析（文字或图表）			
<p>本月计划完成：</p> <p>1#楼楼地坪完成一半。</p> <p>7#楼楼地面全部完，外墙抹灰、外脚手架、室内抹灰完成一半。</p> <p>8#楼坡屋面工程完，楼地面完成一半，外脚手架完成一半。</p> <p>9#楼外脚手架完。</p> <p>10#楼地坪完成一半，外墙抹灰完成四分之一，内墙开始抹灰。</p> <p>本月实际完成：</p> <p>各楼主体结构完，屋面檩条安装完。除阳台窗框外，其余窗框安装完。</p>			
下月工程进度展望			
<p>1#楼室内外抹灰全部完，屋面工程全部完。8#楼外粉完成一半，室内抹灰基本完。屋面工程完。7#楼楼地面完，外墙抹灰完，屋面工程完成大部分，内粉完成大部分，室外散水完。</p>			

本月工程费用控制情况评析

工程名称: ****煤电公司十二村住宅小区（二期）工程

工程总投资额		1025.05 万元	
累计完成金额占总投资额百分比		73.2%	
本月监理批准付款	105 万元	累计批准付款额	750.54 万元
本月发生批准索赔	/ 万元	累计发生索赔额	/ 万元
发出监理通知单（造价控制类）		/ 份	
工程费用控制情况简析（文字或图表）			
<p>对一需增加工程造价的不是非常必须的变更进行了拒绝。</p> <p>进度付款严格按完工的工程进度进行支付，遵循工程不通过验收不予计量的原则。</p>			
预计下月工程发生费用金额			
<p>下月土建工程主要是室内外抹灰。安装工程将全面铺开。预计发生费用 200 万元。</p>			