

# 园林绿化工程技术 管理手册

临沂市建设安全工程质量监督管理处

二〇〇八年二月

# 临沂市城市园林绿化工程施工技术文件 管理实施办法

第一条 为了加强我市园林绿化工程施工技术文件的规范化管理，促进工程质量管理水平的提高，依据有关规定制定本办法。

第二条 本办法适用于我市新建、改建、扩建城市园林绿化工程施工技术文件的整理和归档，有关单位和个人在城市园林绿化工程施工、竣工验收时均应遵守本办法。园林建筑工程技术资料整理的执行建筑工程有关规定。

第三条 园林绿化工程施工技术文件，是指工程施工过程中，施工单位依据设计文件和施工合同，严格执行有关标准、规范、规定，同步填写、收集、整理形成的文字记录、图纸、表格和声像等必须归档保存的文件。

第四条 工程施工各责任主体单位在施工技术文件管理工作中均应遵守以下规定：

一、园林绿化工程施工技术文件应随工程施工进展及时收集、整理，并按分部、分项归类。各类资料应当做到认真填写、字迹清楚、项目齐全、记录准确、真实完整；照片、声像档案等应图像清晰，声音清楚，文字说明内容准确。

二、园林绿化工程施工技术文件中应由各主体单位责任人签认的，必须由当事人签名，不得盖图章或由他人代签。工程完工，施工技术文件组卷成册后，必须由单位技术负责人和法人代表或法人代表委托人签名并加盖单位公章。

第五条 建设单位的文件管理职责

一、建设项目由多个施工单位进行承包时，应由建设单位

负责收集、汇总各承包单位形成的施工技术文件，各承包单位应及时向建设单位移交本单位形成的施工技术文件。

二、对需建设单位提供的工程资料，建设单位应及时提供，并对有关资料的合法、完整性负责。

三、建设单位应对施工技术文件按照工程管理的有关规定进行审查并签署意见，以备进行竣工验收和办理备案手续。

四、建设单位应按规定向城市园林绿化管理部门移交施工技术文件，并向备案机关备案。

#### 第六条 施工单位的文件管理职责

一、施工单位的施工技术文件管理实行技术负责人管理制度，并逐级建立健全施工技术文件管理岗位责任制，所配备施工技术文件管理人员应负责施工技术文件的收集和整理工作。

二、实行总承包的工程项目，由施工总承包单位负责汇集、审核各分包单位形成的有关施工技术文件。各分包单位应向总承包单位及时移交本单位形成的施工技术文件。

三、施工单位应按本办法和施工合同要求在竣工验收前将汇总编制的施工技术文件，送交监理单位审查，以供有关机构组织工程项目竣工验收。

四、负责绘制工程竣工图并经设计和监理审查后报建设单位。

#### 第七条 监理单位的文件管理职责

一、监理单位应检查、督促施工单位施工技术文件的收集、积累和形成整理工作，并对施工技术文件的真实性、准确性、完整性进行审核。

二、工程项目监理机构人员应对由监理单位审查的施工技术文件和报告签署意见并及时予以签认。

三、审查施工单位绘制的工程竣工图并签署意见。

四、工程竣工验收前，监理单位应审核施工单位编制完成的资料，对审核符合要求的工程技术资料签署意见后报质量监督机构审查。技术资料未经质量监督机构审查通过，工程不得组织竣工验收。

五、工程监理单位应向建设单位提供合格、完整的工程监理资料，并提供工程质量评估报告。

#### 第八条 设计单位的文件管理职责

一、园林绿化工程项目设计人员应认真做好施工前的设计技术交底和设计后的项目服务工作，对工程变更、洽商记录及相关施工技术文件应签署意见、及时签认。

二、工程项目完工后，设计人员应对工程项目设计文件、设计变更及工程洽商记录内容的符合性予以确认。审核施工单位的工程竣工图。

三、设计单位应提供工程质量检查报告。

第九条 本“实施办法”将园林绿化工程施工技术文件组成内容按管理程序分为四类：第一类施工管理类；第二类工程质量评定类；第三类施工质量保证类；第四类工程竣工验收类。

#### 第一类 施工管理类

施工管理类文件是施工阶段各方责任主体为保证工程质量而进行的组织、管理工作形成的资料文件的总称。主要包括施工组织设计（方案）编制审批、图纸会审、有关技术交底、开工审查、工程洽商记录、施工日志等。

1、单位工程技术文件目录表

2、施工组织设计（施工方案）及审批表

施工单位在施工之前，必须编制施工组织设计， 施工组织

设计作为指导工程施工管理的重要文件应内容齐全有效，具有较强的针对性和可执行性，对于重点部位和技术复杂的工序应编制专项施工方案，并经上一级技术负责人审批加盖公章后报监理批复后实施。

### 3、施工图设计文件会审记录、技术交底

工程开工前，应由建设单位组织设计、施工、监理等有关人员对施工图设计文件进行会审并按单位工程填写施工图设计文件会审记录。图纸会审记录应由项目技术负责人签认，形成正式会审记录，任何单位和个人不得擅自添加和修改图纸会审记录内容。

4、设计技术交底记录 设计单位应接施工程序或需要进行设计交底。设计交底应包括设计依据、设计要点、补充说明、注意事项等，并做交底纪要。

### 5、开工报告

开工报告是项目总监审查施工单位是否具备开工条件的文件，未经项目总监认可工程不得开工。工程开工审查的主要内容有：施工组织设计编制、审批情况；施工管理制度、技术管理制度、质量保证体系等建立实施情况；主要管理人员和专业技术人员是否到位，工地现场是否具备施工条件；主要材料、设备、机械进场和准备情况；其他有关内容。

### 6、施工技术交底纪录

施工单位应在施工前进行施工技术交底。施工技术交底包括施工组织设计（方案）交底及分项工程施工交底。施工组织设计（方案）交底有技术负责人向专业工长交底，分项工程交底有专业工长向班组长交底。

施工技术交底的主要内容应具体，具有达到施工规范、规程质

量标准的要求及措施。

## 7、工程洽商记录

工程洽商记录包括工程变更单及其他有关工程实施过程中有关事宜的洽商记录。工程洽商记录应分专业办理，内容详实，必要时附图，并逐条注明修改图纸的编号。工程洽商记录由相关负责人签字认可，设计单位确认，建设单位同意后发出。设计单位如委托有关单位办理签认，应办理委托手续。

## 8、施工日志

施工日志应从开工起直至工程竣工，由专业技术人员逐日记载并保持内容真实完整、文字简练、时间连续。

## 第二类 工程质量评定类

工程质量验收资料是针对单位工程、分部工程、分项工程的质量验收所必须的施工技术资料。其中，为了便于工程质量管理，可将分项工程按照施工段、部位、施工班组等划分为若干检验批，以每一检验批为一验收单元。检验批验收包括主控项目、一般项目的验收，主控项目和一般项目验收均能符合有关要求，检验批验收合格。分项工程验收由若干检验批验收记录汇总形成。分部工程的质量验收，所含分项工程的质量均验收合格，相关的质量控制资料完整。单位工程的质量验收，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，有关安全和功能的检测资料应基本齐全，同时应对工程观感进行验收。

根据《临沂市城市园林绿化工程质量检验评定暂行办法》的要求，园林绿化工程质量评定类资料由 30 个表格组成，资料编制时应分类整理齐全。对于本办法所列表格未能包括的内容可使用通用表格。对于屋顶绿化苗木种植检验批除使用该表格外，还应该结合地面绿化工程的有关规定进行资料整理。

### **第三类 施工质量保证类**

为了加强施工质量的管理和控制，完善有关工程质量管理的内容，对过程控制、及有关的试验检测资料等进行归类，作为质量控制类资料。根据园林绿化工程的特点及有关专业要求质量控制类资料包含 31 个表格，对于本办法所列表格未能包括的内容可使用通用表格。

1、材料、构配件检查记录后应随有关的合格证、复印件（抄件）贴条。复印件抄件应注明原件存放处。

2、园林绿化工程涉及结构安全和使用功能的假山、孤赏石、雕塑、园林水电及其他有关附属工程在施工过程中应进行隐蔽工程检查验收并填写隐蔽工程检查验收记录。同时该类工程应进行地基基础、主体验收并填写有关验收记录。

3、对涉及使用功能的园林水电等项目应进行必要的功能性检测和试验，并按规定填写有关记录。

4、园林绿化施工过程中，为保证工程质量、安全和有关使用功能，应按有关内容要求较详尽的记录工程施工过程，形成施工记录或检查验收记录。

5、有关的检测、试验资料（报告）应附质量检查记录后。

### **第四类 工程竣工验收类**

工程完工后施工单位应填写园林绿化工程竣工报告，工程验收报告应经监理单位签署意见后报建设单位。监理单位认为工程符合验收条件应出具监理评估报告。工程验收前施工单位将有关资料报工程质量监督机构进行资料核查，资料核查符合要求的，方可进行工程验收。工程质量监督机构应监督工程验收程序并检查工程实体质量和观感质量。工程验收符合要求的填写园林绿化工程竣工验收单及竣工验收证书。

工程完成后,应及时进行竣工图整理。施工图无较大变更时,可在原图纸上适当修改并加盖“竣工图”标志后作为竣工图;凡是施工图变更较多,难以在施工图上表示清楚的,应重新绘制竣工图。工程竣工图应经工程监理单位签字认可。

#### 第十条 文件编制原则及要求

一、施工技术文件应按单位工程组卷,文件材料较多时可分为若干册。

二、施工技术文件及竣工图的内容必须与工程实际相符合。归档的施工技术文件应为原件。当原件无法收入时,应在复印件或抄件上加盖公章并注明原件存查处。

三、施工技术文件均应采用 A4 幅面纸(297 mm×210 mm)打印。无条件打印时,应采用耐久性强的书写材料,如碳素墨水、蓝黑墨水,不得使用红色墨水、纯蓝墨水、圆珠笔、铅笔、复写纸等易褪色的书写材料。

四、施工技术文件资料封面应具有工程名称、开竣工日期、卷册编号、名称、卷册总数、编制单位和单位法人代表(或法人代表委托人)、单位技术负责人、项目经理、项目技术负责人签名栏,并加盖编制单位公章于封面。

第十一条 本“实施办法”中未涉及或有特殊要求的内容,按国家、行业有关标准、验收规范 and 规定及设计要求执行。

第十二条 本办法由临沂市建设安全工程质量监督管理处负责解释。

第十三条 本办法自发布之日起施行。



# 临沂市城市园林绿化工程质量检验评定 暂 行 办 法

## 1、总 则

1.1 为加强我市城市园林绿化工程质量管理，统一城市园林绿化工程质量检验评定，确保工程质量，特制定本办法。

1.2 本办法适用于我市范围内新建、扩建、改建的城市园林绿化工程的质量检验和评定，对于本办法未规定的有关工程验收应按有关规定执行。

## 2、一般规定

### 2.1 园林工程质量验收评定的划分

2.1.1 园林工程质量验收应划分为：单位工程、分部工程、分项工程。

2.1.2 根据园林工程的特点将单位工程划分为绿化工程、屋顶绿化工程、园林建筑工程、绿化附属工程、园林水电工程 5 个分部工程。

2.1.3 分项工程的划分：

1、绿化工程可划分为绿化用地、植物材料、树木栽植、草坪地被种植等分项工程。

2、屋顶绿化划分为屋顶绿化基层、绿化构造层及基质层、植物材料、苗木种植、草坪地被种植等分项工程。

3、园林绿化附属工程划分为园路（广场）基层、面层、路缘石、木结构、假山（孤赏石）及其他有关分项工程。

4、园林水电工程划分为绿地给水、绿地排水、电气导管敷设、电线穿管、灯具安装等分项工程。

## **2.2 园林工程质量验收**

### **2.2.1 分项工程的质量验收应符合下列规定：**

- 1、主控项目及一般项目的质量经抽检合格；
- 2、具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

### **2.2.2 分部工程的质量验收**

- 1、分部工程所含分项工程的质量均应验收合格；
- 2、质量控制资料完整。

### **2.2.3 单位（子单位）工程质量验收**

- 1、单位（子单位）工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、观感质量验收符合要求。

## **2.3 园林工程质量验收程序和组织**

2.3.1 分项工程验收应在施工单位检查评定（自检）的基础上，由监理工程师（建设单位技术负责人）组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等进行检查验收。

2.3.2 分部工程应有总监理工程师（建设单位项目负责人）组织施工单位项目技术、质量负责人进行验收。

2.3.3 单位工程完工后施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告，同时将工程资料报送质量监督机构审查。

2.3.4 建设单位收到工程验收报告后，组织施工、设计、监理等单位并邀请质量监督机构进行单位（子单位）工程验收。

2.3.5 监督机构对工程竣工验收程序全过程监督，并检查工程实体和观感质量等，出具工程质量监督报告。

2.3.6 单位工程质量验收合格后，建设单位应在 15 日内将

工程竣工验收报告和有关文件报建设行政主管部门备案。

### 3、绿化工程

#### 3.1 绿化用地

##### ( I ) 主控项目

3.1.1 绿化用地的标高坡度造型等应符合设计及有关要求。

3.1.2 栽植土壤的理化性质应符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)的要求,严禁使用建筑垃圾土、生活垃圾、重粘土及含有其它有害成分的土壤。

3.1.3 严禁在栽植土层下有不透水层。土球或根系下有效土层,应符合下表规定:

项次	项目		尺寸要求 CM
1	有效土层厚度	草木花卉、草坪地被	30
2		小灌木	45
3		大灌木	60
4		浅根乔木	90
5		深根乔木	150

##### ( II ) 一般项目

3.1.4 栽植土应疏松不板结,土块易捣碎,不得使用淤泥,脚踩应无下陷。

检查数量:按面积抽查 10%,500m<sup>2</sup>为一点,不得少于 3 点,≤500m<sup>2</sup>应全数检查。

检验方法:观察或尺量检查。

3.1.5 栽植土地形平整度、造形和排水坡度应符合设计要求,草坪、花卉种植地施足基肥,翻耕 25—30cm,搂平耙细,去除杂物,栽植土已达到自然沉降的状态基本不变形,地形的造形和排水坡度应符合设计要求,无明显的低洼和积水处,花坛基本无积水;

检查数量和检验方法:同 3.1.4。

3.1.6 栽植土与道路(挡土墙或挡土侧石)、接壤处边口线

平直，栽植土应略低于 3-5cm。

检查数量：按长度抽查 10%，100cm 为一点，不少于 3 点， $\leq 500\text{cm}$  应全数检查；

检验方法：同 3.1.4。

### 3.2 植物材料

#### (I) 主控项目

3.2.1 植物材料的种类必须符合设计要求；严禁带有病虫害。

检验方法：观察检查和对照图纸、合同、预决算中的植物材料的种类，检查“苗木出圃单”及植物材料的“植物检疫证”。

#### (II) 一般项目

3.2.2 植物材料一般项目应符合下表规定

	项目	质量要求
1	树 木	姿态、生长势
		树形完整，生长健壮，自然生长状况良好
		病虫害
2	土球和裸根 树根系	无病虫害
		土球和裸根树根系的规格符合有关园林植物栽培技术的规定，土球规格为树径 8 倍土球完整，包扎牢固；裸根树木主根无劈裂，根系基本完整，无损伤，切口平整。
		草块的尺寸基本一致，厚薄均匀，边缘平直，杂草不得超过 1%。草块土层厚度宜为 3—5cm，草卷土层厚度宜为 1—3cm。过长草应修剪；无病虫害，生长态势良好。
3	草块、	草块的尺寸基本一致，厚薄均匀，边缘平直，杂草不得超过 1%。草块土层厚度宜为 3—5cm，草卷土层厚度宜为 1—3cm。过长草应修剪；无病虫害，生长态势良好。
4	花苗、地被	生长基本苗壮，发育均齐，根系良好，无损伤，无病虫害。
5	花苗、地被种子	品种、品系符合要求，不得有病虫害，发芽率应超过 90%

检查数量：乔木、灌木及球类按数量抽查 10%，每株为一个点，不少于 5 点，但乔木、灌木及球类各少于 10 株时应全数检查，草皮、地被按面积抽查 10%， $3\text{m}^2$  为一点，不少于 5 点， $\leq 30\text{m}^2$  应全数检查；花苗按数量抽查 10%，10 株为一点，不少于 5 点， $\leq 50$  株应全数检查；行道树、大树移植的应全数检查。

检验方法：观察和尺量检查。

### 3.3 树木栽植工程

3.3.1 本节适用于绿化的树木栽植工程的质量检验和评定。

检查数量：按面积抽查 10%，样点为一个种植单元、一个树坛或分段分块绿地，300～500m<sup>2</sup>为一点，不少于 3 点，≤2000m<sup>2</sup>应全数检查；行道树、大树移植的应全数检查。

检验方法：观察或尺量检查，栽植树木数按抽样点清点的数量与设计要求核对。

### （I）主控项目

3.3.2 树木栽植必须符合设计及当地气候条件的要求，栽植季节应适宜。反季节种植必须有可靠的措施。栽植成活率应符合合同约定，成活率宜超过 95%，死亡苗木必须按设计要求适时补种，确保成活。

### （II）一般项目

3.3.3 树木栽植工程一般项目应符合下表规定：

	项目	质量要求
1	放样定位	符合要求
2	树穴	穴径应符合 JGJ82—99 要求，深度同土球或裸根树根系的直径；翻松底土；树穴上下垂直。
3	定向及排列	树木的主要观赏面应丰满完整、生长好、姿态美；孤植树木冠幅完整，群植树木的林缘线、木冠线基本符合设计要求。树木栽植朝向应满足其生长要求。
4	栽植深度	栽植深度符合生长要求，根茎与土壤沉降后的地表面等高或略高。
5	培土浇水	分层均匀培土，分层捣实，培土高度基本恰当，及时浇足水且不积水。
6	垂直度支撑和裹杆	树干或树干重心与地面垂直，支撑设施应因树因地设桩或拉绳，规则式种植的支撑设施应一致、高度及排列应整齐划一，方向及位置应正确恰当。树木包装处应夹衬软垫。树木不损伤，稳定牢固；树木裹杆整齐紧密牢固。
7	修剪（剥芽）	无损伤的断枝、枯枝、严重病虫枝等；规则式种植、绿篱、球类的修剪整齐，线条分明，造形树的造型正确。修剪部位恰当、切口平齐；留枝、留稍、留叶正确，树形均匀；

## 3.4 草坪、地被栽植工程

3.4.1 本节适用于绿化的草坪、花坛、地被栽植工程的质量检验和评定，但不适用于足球等运动型草坪工程的质量检验和评定。

检验数量：草坪、地被按面积抽查 10%，300～500m<sup>2</sup>为一点，

不少于 3 点， $\leq 1000\text{m}^2$  应全数检查。花坛按面积抽查 10%， $10 \sim 20\text{m}^2$  为一点，，不少于 3 点， $\leq 100\text{m}^2$  应全数检查。

### ( I ) 主控项目

3.4.2 草坪、地被、花卉等种植应符合设计要求，并根据气候、季节、地形等选择适宜的种植方法。

### ( II ) 一般项目

3.4.3 草坪、花坛、地被栽植工程一般项目应符合下表规定：

	项目	质量要求
1	栽植放样	符合设计要求
2	籽播或植生带	表层应均匀覆盖细土，浇足水、压实；出苗均匀、无空秃，生长势良好,修剪恰当。
	草块移植	密铺草坪缝间隙 1.5—2.0cm，间铺和点铺草坪，草块大小一致，，间隙均匀，草块的间隙用疏松土填平，草块与土壤滚压密实，草坪平整，生长态势好，修剪恰当。
	散铺	表层应均匀覆盖良质疏松土；草径疏松恰当。草块与土壤滚压密实，草坪平整，生长态势好，修剪恰当。
	切草边	草坪与树坛、花坛、地被的边缘应及时切草边，线条平顺自然。
3	花坛、地被	密度符合要求，株行距均匀，高低搭配恰当，种植深度适当，根部捣实；花苗和地被不被污染，浇足水，花苗和地被生长势良好。

## 4、屋顶绿化

4、1 本节内容主要针对屋面特殊环境的质量提出的具体要求，在屋顶绿化验收时应同时执行本规定绿化工程的有关要求。屋顶绿化施工前对原屋面防水层、保护层等的二次处理和修补应执行建筑屋面工程的有关标准和要求。

### 4.2 屋顶绿化基层

#### ( I ) 主控项目

4.2.1 屋顶绿化必须满足屋面结构的荷载要求，经设计单位对屋顶绿化荷载验算并书面同意，严禁未经设计同意擅自进行屋顶绿化施工。

检查方法：检查设计文件及荷载验算书。

4.2.2 屋顶绿化施工前应做不小于 24 小时屋面闭水试验，并经有关各方签字认可后方可施工。

检查方法：观察检查，检查试验报告。

4.2.3 屋顶绿化施工时应有切实可行的屋面保护措施，严禁破坏防水层等屋面构造层。

检查方法：观察检查

4.2.4 屋顶绿化时屋面坡度不应大于 5%，否则应采取可靠的加固措施。

## **（Ⅱ）一般项目**

4.2.5 原屋面防水材料为纸胎油毡等耐腐蚀性较差的材料应加铺适宜屋顶绿化环境的防水层。

检查方法：检查设计文件。

## **4.3 屋顶绿化构造层及基质层**

### **（Ⅰ）主控项目**

4.3.1 屋顶绿化的过滤层、排蓄水层、保湿毯、隔根层等构造层应按照设计要求组织施工，所用材料应符合有关质量要求。

检查方法：检查质量证明文件

4.3.2 屋顶绿化用基质应符合环保要求、严禁出现基质污染周围环境现象。基质配制应符合苗木生长要求。

检查方法：检查检测报告。

### **（Ⅱ）一般项目**

4.3.3 屋顶绿化各构造层的搭接有效宽度宜为100—200mm。  
并且平整无空鼓皱折现象。

检查方法：尺量，观察检查。

4.3.4 绿化基质厚度应满足设计和苗木生长要求。检查方法：尺量，观察检查。

#### 4.4 苗木种植

##### （I）主控项目

4.4.1 屋顶绿化用苗木应符合设计要求，施工时应按照设计搞好定位放线。

检查方法：尺量，观察检查。

4.4.2 屋顶绿化不宜使用根系穿透力较强的苗木，并应采取措施防止根系穿透防水层等屋面构造层。

检查方法：观察检查。

4.4.3 屋顶绿化的苗木及有关设施必须牢固、稳定、无滑移，严禁出现屋顶跌落物体的现象。检查方法：观察检查

##### （II）一般项目

4.4.4 屋顶绿化后排水应符合设计要求，施工完成后屋面应排水顺畅无积水。

检查方法：观察检查

4.4.5 屋顶绿化完成后原屋面泛水高度、避雷及其他有关设施等应符合有关要求，否则应采取措施确保原屋面有关设施功能不受绿化影响。



检查方法：尺量，观察检查

## 5、园林建筑

园林建筑工程的检查验收和评定按照建筑工程质量验收标准执行。

## 6、园林绿化附属工程

6.1 本节适用于园林绿化工程中园路、广场停车场碎拼大理石、混凝土板、水泥花砖、定形石块、嵌草地坪、卵石地面等地面工程的质量检验和评定。

检查数量：按自然段抽查 10%，但不少于 3 处。

### 6.2 园路、广场基层工程

#### （ I ）主控项目

6.2.1 基层定位放线应符合设计要求，基底符合设计要求。

6.2.2 回填料均匀，无淤泥、腐质土、建筑垃圾等杂物。

6.2.3 回填料密实度符合设计要求

#### （ II ）一般项目

### 6.2.4 基层允许偏差

1、混凝土垫层允许偏差应符合下表规定。

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验频率		检验方法
			范围	点数	
1	顶面高程	0 -20	100m	5	用水准仪测量
2	轴线位移	50		2	用经纬仪测量，纵、横向 各计 1 点
3	平面尺寸	+100 0		4	用尺量，每边各计 1 点
4	厚度	±5		5	用尺量

5	宽度	不小于设计		5	用尺量
---	----	-------	--	---	-----

2、砂、砂石、碎石工程允许偏差应符合下表规定。

序号	实测项目		允许偏差(mm)	检查频率	检查方法
1	厚度	砂石	+20    -10%	1000m <sup>2</sup>	用尺量
		碎石	±10%		
2	平整度		15	20m	用 3 米直尺量取最大值
3	宽度		不小于设计规定	40m	用尺量
4	中线高程		±20	20m	用水准仪具测量
5	横坡	砂石	不大于±0.3%	20m	用水准仪具测量
		碎石	不大于±0.3%		

### 6.3 园路、广场面层工程

#### ( I ) 主控项目

6.3.1 面层所用板块的品种、质量必须符合设计要求。材料不得出现脱皮、裂缝现象。

6.3.2 面层与基层的结合必须牢固，无空鼓，无翘动现象，面层与其他构筑物应接缝顺直，不得有积水现象。

#### ( II ) 一般项目

6.3.3 碎拼大理石面层（包括其它不规则面层）应色泽及块石大小搭配较协调，勾缝宽窄深浅均匀，表面洁净；

6.3.4 碎拼大理石面层的允许偏差应符合下表规定。

	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	平整度	3	2m 靠尺和塞尺量检查
2	相邻块高差	1	塞尺检查

6.3.5 卵石面层应颜色搭配合理，颗粒铺设清晰，大小均匀，石粒清洁，嵌入砂浆深度应大于深度颗粒立径 2/3，应竖向接贴排列、不得平铺。平整度应小于 4mm.

6.3.6 嵌草地面面层应块料无裂纹、缺陷，铺设平稳，接缝匀称，表面清洁，块板之间均为种植土，嵌草到位平整。

### 6.3.7 嵌草地面面层的允许偏差

序号	项目	允许偏差(mm)	检验方法
1	平整度	3	2m 靠尺和塞尺量检查
2	相邻块高差	1.5	塞尺检查
3	板块缝隙	3	

6.3.8 水泥花砖、混凝土板块、定形大理石、定形石块、广场砖等面层应符合以下规定：

1、色泽一致、面料无裂纹、掉角和缺楞等缺陷，周边顺直，表面清净，图案清晰。

#### 2、允许偏差

	项目	允许偏差（mm）		检验频率	检验方法
1	平整度	水泥类板块	≤5	每桩号 (1 点)	2m 靠尺、塞尺检查
		定型石材、广场砖	≤3		
2	相邻块高差	水泥类板块	±2	40m	用尺量
		定型石材、广场砖	±1		
3	横坡	±0.3%		每桩号（1 点）	
4	纵缝直顺	水泥类板块	≤10	20m	
		定型石材、广场砖	≤5		
5	横缝直顺	水泥类板块	≤10	20m	
		定型石材、广场砖	≤2		
6	缝宽	水泥类板块	≤3	10m	
		定型石材、广场砖	≤2		
7	井框与路面高差	≤3		每座	

## 6.4 路缘石

### ( I ) 主控项目

6.4.1 路缘石必须稳固，背后回填必须密实。

### ( II ) 一般项目

6.4.2 路缘石应顺直、弯顺、无折角，顶面应平整无错牙。

6.4.3 缘石安装允许偏差应符合下表规定。

序号	项目	允许偏差 (mm)		检验频率		检验方法
				范围	点数	
1	直顺度	水泥砼	10	100m	1	拉 20m 线量取最大值
		花岗岩	5			
2	相邻块高差	砼	2	20m	1	用尺量
		石材	1			
3	缝宽	砼	±2	20m	1	用尺量

## 6.5 木结构工程

6.5.1 本节适用于园林小品工程的一般木结构工程中的花架、钢木组合等的制作与安装工程质量检验和评定。

### (I) 主控项目

6.5.2 木材的树种、材质等级、含水率和防腐、防虫、防火处理以及制作质量必须符合设计要求。

6.5.3 木结构支座、节点构造必须符合设计要求和施工规范的规定。榫槽必须嵌合严密，连接必须牢固无松动。

6.5.4 钢木组合所采用的钢材及附件的材质、型号、规格和连接构造等必须符合设计要求和施工规范规定。

### (II) 一般项目

6.5.5 木构件表面质量应符合以下规定：

1、表面平整光洁，无明显戗槎、刨痕、锤印缺棱，清水油漆制品修补用材的色泽、木纹与制品一致；

2、检验方法：观察、尺量检查。

6.5.6 木制品裁口、起线、割角、拼接应符合以下规定：

1、裁口、起线顺直，割角准确，高低平整。接头采用燕尾榫拼接严密。

2、检验方法：观察、尺量检查

6.5.7 钢木组合的钢材，垫板，螺杆、螺帽应符合设计要求，螺杆伸出螺帽长度一般宜小于 15mm。螺帽数量及垫板、垫圈齐

全紧密。各钢件均作防腐处理；

检验方法：观察、锤击和尺量检查。

6.5.8 木架、梁、柱的支座部位与砖石砌体、混凝土的接触处，以及支座垫木应防腐处理。

检验方法：观察检查。

## 6.6 假山、孤赏石

### （ I ）主控项目

6.6.1 假山叠石孤赏石地基、基础及主体工程必须符合设计要求，截面必须符合结构安全要求。

6.6.2 假山叠石孤赏石必须符合使用安全，在确保安全的基础上符合造型艺术要求。

### （ II ）一般项目

6.6.3 假山叠石采用石种应统一。

6.6.4 叠石堆叠应符合下列规定（含孤赏石）：

- 1、堆叠搭接处应冲洗清洁；
- 2、石料放置稳固。

6.6.5 叠石堆置走向嵌缝应符合下列规定：

- 1、假山石料应坚实不得有明显的裂痕、损伤、剥落现象；
- 2、叠石堆置纹理基本一致；
- 3、搭接嵌缝应使用高标号水泥砂浆勾嵌缝，砂浆宽度应3-4cm，基本平直光滑，色泽与假山石基本相似。

## 7、园林水电工程

### 7.1 给水工程

#### （ I ）主控项目

7.1.1 管道的坐标、标高、坡度应符合设计要求。给水管道埋地敷设时应在冰冻线以下，否则应可靠的保温防潮措施。管顶

覆土厚度不小于 500mm，穿越道路不小于 700 mm。

检查方法：观察检查、尺量。

7.1.2 管道接口法兰、卡扣、卡箍应安装在检查井或地沟内，不应直接埋在土壤中。

检查方法：观察检查。

7.1.3 管网必须进行水压试验试验压力为工作压力的 1.5 倍，但不得小于 0.6Mpa。

管材为钢管、铸铁管时试验压力 10min 内压力降不应大于 0.05Mpa，然后降至工作压力进行检查，压力应保持不变，不渗不漏；管材为塑料管时，试验压力下稳压 1 小时压力降不应大于 0.05Mpa，然后降至工作压力进行检查，压力应保持不变，不渗不漏；

检查方法：观察检查、检查试验记录。

7.1.4 镀锌钢管、钢管的埋地防腐应符合设计要求。防腐材料与管材间应粘结牢固，无空鼓滑移、接口不严等现象。

检查方法：观察和切开防腐层检查，每 50 米抽查 1 处，不少于 5 处。

7.1.5 给水管道在竣工后必须对管道进行冲洗。检查方法：查看试验报告。

## **（ II ）一般项目**

7.1.6 管道和金属支架涂漆应附着良好，无脱皮、起泡、流淌和漏涂等缺陷。

检查方法：观察检查。

7.1.7 管道连接应符合工艺要求，阀门、水表等安装位置应正确。塑料给水管道上的水表、阀门等设施其重量或启闭装置的扭矩不得作用于管道上，当管径  $\geq 50\text{mm}$  时必须设独立的支承装置。

检查方法：观察检查、检查试验记录。

7.1.8 给水管道与污水管道在不同标高平行敷设，其垂直间距在 500mm 以内，给水管道径小于或等于 200mm 的，管壁水平间距不得小于 1.5m；管径大于 200mm 的，不得小于 3m。

7.1.9 给水管道安装的允许偏差应符合下表规定。

项次	项 目			允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐标	铸铁管	埋地	100	拉线和尺量检查
			敷设在沟槽内	50	
		钢管、塑料管、复合管	埋地	100	
			敷设在沟槽内或架空	40	
2	标高	铸铁管	埋地	±50	拉线和尺量检查
			敷设在地沟内	±30	
		钢管、塑料管、复合管	埋地	±50	
			敷设在沟槽内或架空	±30	
3	水平管 纵 横 向 弯 曲	铸铁管	直段 (25m 以上) 起点—终点	40	拉线和尺量检查
		钢管、塑料管、复合管		30	

7.1.10 园林给水工程完成后应及时分层夯实回填，回填压实度应符合设计要求。

## 7.2 排水管道工程

### ( I ) 主控项目

7.2.1 排水管道的坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡。

检查方法：水准仪检查

7.2.2 管道埋设前必须做灌水试验和通水试验，排水应畅通，无堵塞，管接口无渗漏。

检查方法：观察检查。按排水检查井分段试验，试验水头应以试验段上游管顶加 1m，试验不少于 30min。

### ( II ) 一般项目

7.2.3 排水管道安装的允许偏差应符合下表规定。

	项目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐标	埋地	100	拉线尺量
		敷设在沟槽内	50	
2	标高	埋地	±20	用水平仪、拉线和尺量
		敷设在沟槽内	±20	
3	水平管道纵横向弯曲	每 5m 长	10	拉线尺量
		全长 (两井间)	30	

7.2.4 排水铸铁管采用水泥捻口时，油麻填塞应密实，接口水泥应密实饱满，其接口面凹入承口边缘且深度不得大于 2mm。

检查方法：观察检查。

(5)排水铸管外壁在安装前应除锈，涂二遍石油沥青漆。

检查方法：观察检查。

(6)承插接口排水管道安装时，管道和管件承口应与水流方向相反。

检查方法：观察检查

7.2.5 混凝土管或钢筋混凝土管采用抹带接口时，应符合下列规定：

1、抹带前应将管口的外壁凿毛，扫净，当管径小于或等于 500 mm 时，应分二次抹成，养护到位，抹带不得有裂纹。

检查方法：观察检查。

2、钢丝网片应在管道就位前放入下方，抹压砂浆时应将钢丝网抹压牢固，钢丝网不得外露。

检查方法：观察检查。

3 抹带厚度不得小于管壁的厚度，宽度宜为 80—100mm。

检查方法：观察、尺量检查。

7.2.6 园林排水管网完成后应及时分层夯实回填，回填压实度应符合设计要求。

检查方法：试验检查。

### 7.3 电气导管敷设

( I ) 主控项目：



7.3.1 金属导管和线槽必须接地和接零可靠。

7.3.2 金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚小于等于 2mm 的钢导管不得套管熔焊连接。

#### **（Ⅱ）一般项目：**

7.3.3 室外埋地敷设的电缆导管，埋深不应小于 0.7m，壁厚小于等于 2mm 的钢电线导管不应埋设室外土壤内。

7.3.4 电气导管的接头应设置在箱盒内，接头做密封处理。

7.3.5 电缆导管的弯曲半径不应小于电缆最小弯曲半径。

7.3.6 电缆导管应采取措施防止腐烂。

### **7.4 电线穿管**

#### **（Ⅰ）主控项目**

7.4.1 三相或单相的交流单芯电缆不得单独穿于钢导管内。

7.4.2 不同回路、不同电压等级和交流 and 直流电线不应穿于同一导管内；同一回路的电线应穿于同一导管内，且管内电线不得有接头。

#### **（Ⅱ）一般项目**

7.4.3 电线电缆穿管前应清除管内杂物和积水，管口有保护措施并封闭。

7.4.4 多回路、多相供电，线色应分明。

### **7.5 灯具安装工程**

#### **（Ⅰ）主控项目**

7.5.1 庭院、绿化景观照明灯具安装每套灯具的导电部分对地绝缘电阻大于 2 MΩ。

7.5.2 安装位置和高度应符合设计要求。在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，无圈栏防护时，安装高度应距地面 2.5m 以上。

7.5.3 金属构架和灯具的可接近裸露导体及金属软管的接地

或接零可靠，且有标识。

## (II) 一般项目

7.5.4 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠，地脚螺栓拧紧，备帽齐全；灯具螺栓紧固、无遗漏。灯具外露的电线或电缆应有柔性金属导管保护。

7.5.5 灯柱安装允许偏差应符合下面要求：

序号	项目	允许偏差 (mm)		检验频率		检验方法
				范围	点数	
1	垂直度	10		抽查 20%		纵横向各计 1 点用尺量
2	灯柱平面位置	纵向	20			
		横向	10			

## 8、单位工程观感质量评定：

8.1 单位工程验收时应由各方人员共同进行观感质量质量检查，并对工程观感综合评价，形成工程验收报告。

8.2 观感检查时应对包括全部园林绿化工程，观感评价分为好、一般、差三个等级。对观感质量综合评价差的要进行整改。

8.3 园林景观工程的观感质量检查内容按表 8.3 执行，对本表未能涉及的检查项目应在验收前确定。

# 园林绿化工程观感质量检查记录

表: 8.3

工程名称		施工单位										质量评价		
序号	检查项目	抽查质量状况										好	一般	差
1	土质、杂物													
2	地形平整度、造形和排水坡度													
3	边口线													
4	树形、姿态、生长势													
5	病虫害													
6	放线、定点（位）、排列													
7	修剪													
8	质感（平整、复盖度、修剪）													
9	其他													
10	树形、姿态和生长势													
11	病虫害													
12	放样定位、定向及排列													
13	栽植深度、土球包装物、培土													
14	垂直度、支撑和包裹树皮													
15	修剪													
16	面层（色泽、清洁度、完整等）													
17	平整度、缝隙、高低差													
18	伸缩缝													
19	坡度、													
20	边口、转角、接缝													
21	井盖、雨水口等周围细部处理													
22	路缘石、树池													
23	踏步、护栏													
24	其他													
25	假山、叠石、孤赏石													
26	花坛、花池													
27	室外台凳、坐椅													
28	喷头、管道、地漏													
29	亭廊、喷泉、瀑布													
30	索膜结构													
31	照明灯具													
32	其他													
	其他													
	其他													
观感综合评价														
检查结论	<div> <div>施工单位：项目经理</div> <div>建设（监理）单位项目负责人：</div> </div> <div> <div>年</div> <div>月</div> <div>日</div> </div>													

## 工程施工技术文件表格目录表

序号	表格名称	分类	页码	备注
1	单位工程质量文件目录表	施管表 1		
2	工程技术文件报审表	施管表 2		
3	施工组织设计(方案)审批表	施管表 3		
4	施工图设计文件会审记录	施管表 4		
5	设计技术交底记录	施管表 5		
6	工程开工报审表	施管表 6		
7	施工技术交底记录	施管表 7		
8	工程洽商记录	施管表 8		
9	施工日志	施管表 9		
10	分项/分部工程施工报验表	质评表 1		
11	_____分部(子分部)工程质量验收记录	质评表 2		
12	_____分项工程质量验收记录	质评表 3		
13	检验批质量验收记录	质评表 4		
14	<u>绿化用地</u> 检验批质量验收记录表	质评表 5		
15	<u>草坪地被植物材料</u> 质量验收记录表	质评表 6		
16	<u>树木植物材料</u> 质量验收记录表	质评表 7		
17	<u>树木栽植</u> 质量验收记录表	质评表 8		
18	<u>草坪地被工程</u> 质量验收记录表	质评表 9		
19	<u>屋顶绿化屋面层</u> 质量验收记录表	质评表 10		
20	<u>屋顶绿化构造层</u> 检验批质量验收记录表	质评表 11		
21	<u>屋顶绿化基质层</u> 检验批质量验收记录表	质评表 12		
22	<u>屋顶绿化苗木种植</u> 检验批质量验收记录表	质评表 13		
23	<u>混凝土基层</u> 检验批质量验收记录	质评表 14		
24	<u>砂、砂石、碎石基层</u> 检验批质量验收记录	质评表 15		

25	<u>碎拼大理石面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 16		
26	<u>卵石面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 17		
27	<u>嵌草面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 18		
28	<u>块石面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 19		
29	<u>水泥类板块面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 20		
30	<u>定形石材、广场砖面层</u> 检验批质量验收记录	质评表 21		
31	<u>路缘石</u> 检验批质量验收记录	质评表 22		
32	<u>木结构工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 23		
33	<u>假山、孤赏石</u> 检验批质量验收记录	质评表 24		
34	<u>铸铁管绿地给水工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 25		
35	<u>钢管（塑料管、复合管）绿地给水工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 26		
36	<u>绿地排水管道安装工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 27		
37	<u>电气导管敷设工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 28		
38	<u>电线穿管工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 29		
39	<u>灯具安装工程</u> 检验批质量验收记录	质评表 30		
40	工程物资进场报验表	质保表 1		
41	材料、构配件检查记录	质保表 2		
42	设备开箱检验记录	质保表 3		
43	隐蔽工程检查验收记录	质保表 4		
44	施工测量定点放线报验表	质保表 5		
45	工程定位放线、测量记录	质保表 6		
46	绿化用地整理（树穴开挖）施工记录	质保表 7		
47	屋顶绿化设计方案审查记录	质保表 8		
48	屋面闭水试验记录	质保表 9		

49	屋顶绿化种植基质质量验收记录	质保表 10		
50	植物成活率统计记录	质保表 11		
51	园路、广场基层（基底）密实度检查记录	质保表 12		
52	地基验槽检查记录	质保表 13		
53	地基处理记录	质保表 14		
54	地基验收记录	质保表 15		
55	主体结构验收记录	质保表 16		
56	假山、叠石、孤赏石施工记录	质保表 17		
57	给水管道严密性试验记录	质保表 18		
58	灌（满）水试验记录	质保表 19		
59	通水试验记录	质保表 20		
60	通球试验记录	质保表 21		
61	电气接地装置隐检与平面示意图表	质保表 22		
62	电气绝缘电阻测试记录	质保表 23		
63	电气接地电阻测试记录	质保表 24		
64	电气器具通电安全检查记录	质保表 25		
65	照明通电试运行记录	质保表 26		
66	施工检查记录（通用）	质保表 27		
67	施工试验记录（通用）	质保表 28		
68	监理通知	质保表 29		
69	不合格项处置记录	质保表 30		
70	工程质量事故调（勘）查记录	质保表 31		
71	园林工程质量资料核查记录	竣验表 1		
72	园林绿化工程观感质量检查记录	竣验表 2		

73	单位工程竣工预验收报验表	竣验表 3		
74	园林绿化工程竣工验收单	竣验表 4		
75	工程竣工报告	竣验表 5		
76	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	竣验表 6		
77	竣工验收证书	竣验表 7		
78	绿化工程竣工验收备案表	竣验表 8		

单位工程技术文件目录表

单位工程名称：\_\_\_\_\_

施管表 1  
共 页  
第 页

序号	文件编号	类 别	项 目	页号	附 录



# 工程技术文件报审表

施管表 2

工程名称		编 号	
地 点		日 期	
现报上关于 工程技术管理文件，请予以审定。			
	类 别	编制人	册 数 页 数
1			
2			
3			
4			
编制单位名称：  技术负责人(签字)：         申报人(签字)：			
承包单位审核意见：          □有/□无 附页 承包单位名称：         审核人(签字)：         审核日期：			
监理单位审核意见：          审定结论：         □同意         □修改后再报         □重新编制 监理单位名称：         总监理工程师(签字)：         日期：			

注:本表由承包单位填报，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

## 施工组织设计（方案）审批表

施管表 3

年 月 日

工程名称		施工单位	
有关部门会签意见：			
结论：			
审批单位（盖章）		审批人	

# 施工图设计文件会审记录

施管表 4

编号：

工程名称				日 期			
地 点				专业名称			
序号	图号	图纸问题				会审意见	
签 字 栏	建设单位		监理单位		设计单位		施工单位

- 注 1. 由施工单位整理、汇总，建设单位、监理单位、施工单位各保存一份。
2. 图纸会审记录应根据专业(园林建筑、绿化种植、园林给排水、园林用电等汇总)整理。
3. 设计单位应由专业设计负责人签字，其它相关单位应由项目技术负责人或相关专业负责人签认。

# 设计技术交底记录

施管表 5

年 月 日

工程名称		分部工程	
分项工程名称			
交底内容：			
交底单位		接收单位	
交底人		接收人	

# 工程开工报审表

施管表 6

工程名称		编 号	
地 点		日 期	
<p>致：_____（监理单位）：</p> <p>根据合同约定，建设单位已取得主管单位审批的开工证，我方也完成了开工前的各项准备工作，计划于____年____月____日开工，请审批。</p> <p>已完成报审的条件有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 园林行政主管部门批示文件(复印件)</li> <li><input type="checkbox"/> 施工组织设计(含主要管理人员和特殊工种资格证明)</li> <li><input type="checkbox"/> 施工测量放线成果</li> <li><input type="checkbox"/> 主要人员、材料、设备进场</li> <li><input type="checkbox"/> 施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件</li> <li><input type="checkbox"/></li> </ol> <p>承包单位名称：_____ 项目经理（签字）：_____</p> <p>审查意见：</p> <p style="text-align: right;">监理工程师（签字）：_____ 日期：_____</p> <p>审批结论： <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p>监理单位名称（建设单位）：_____</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）（签字）：_____ 日期：_____</p>			

注：本表由承包单位填报，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

施工技术交底记录

施管表 7

年    月    日

工程名称		分部工程	
分项工程名称			
交底内容：			
交底单位		接收单位	
交底人		接收人	

# 工程洽商记录

施管表 8

第 号

年 月 日

工程名称		施工单位			
洽商事项:					
参加单位 及人员	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	

# 施 工 日 志

施管表 9

时间	天气状况	风 力	最高/最低温度	备 注
白天				
夜间				
生产情况记录：（施工部位、施工内容、机械作业、班组工作，生产存在问题等）				
技术质量安全工作记录：（技术质量安全活动、检查评定验收、技术质量安全问题等）				
记录人		日 期	年 月 日	

注：本表由施工单位填写并保存。



## 分项/分部工程施工报验表

质评表 1

[illegible]

注:本表由承包单位填报,建设、监理、承包单位各存一份。分部工程应由总监理工程师签字。

## 分部（子分部）工程质量验收记录

质评表 2

工程名称			工程类型		规模m²	
施工单位			技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位			分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
质量控制资料						
安全和功能检验（检测）报告						
观感质量验收						
验收单位	分包单位					
	施工单位					
	勘察单位					
	设计单位					
	监理（建设）单位	总监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人： <div>年 月 日</div>				

## 分项工程质量验收记录

质评表 3

工程名称				结构类型		检查批数	
施工单位				项目经理		项目技术负责人	
分包单位				分包单位 负责人		分包项目经理	
序号	检验批 部位、区段		施工单位检查 评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
检 查 结 论	项目专业 技术负责人：  <div style="text-align: right;">年    月    日</div>			验 收 结 论	专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：  <div style="text-align: right;">年    月    日</div>		

注：分项工程质量应由监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织项目专业技术负责人等进行验收。

# 检验批质量验收记录

质评表 4

工程名称				分项工程名称				验收部位				
施工单位				专业工长				项目经理				
施工执行标准名称及编号												
分包单位				分包项目经理				施工班长				
主控项目	质量验收标准的规定		施工单位检查评定记录									
	1											
	2											
	3											
	4											
	5											
一般项目	1											
	2											
	3											
	4											
	5											
	6											
	7											
施工操作依据												
质量检查记录												
施工单位检查评定结果		项目专业质量检查员：                      年    月    日										
监理（建设）单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：                      年    月    日										

## 绿化用地 检验批质量验收记录表

质评表 5

单位(子单位)工程名称										
分部(子分部)(分项)工程名称						验收部位				
施工单位						项目经理				
分包单位						分包项目经理				
施工执行标准名称及编号										
施工质量验收规范的规定							施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控项目	1	绿化用地的整体造型								
	2	种植土质量								
	3	有效土层厚度	草木花卉、草坪地被		30					
			小灌木		45					
			大灌木		60					
			浅根乔木		90					
			深根乔木		150					
	4									
一般项目	5		栽植土外观（无板结及密实度）							
	6		地形（平整度、排水坡度、积水）							
	7		栽植土与道路(挡土墙或挡土侧石)接壤处处理（低3——5CM）							
	8									
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)					施工班组长			
		项目专业质量检查员：                                年    月    日								
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日								

## 草坪地被植物材料 质量验收记录表

质评表 6

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	栽植材料的种类、规格必须符合设计要求						
	2	严禁带有病、虫、草害						
一般 项目	3	草块草根茎	规格尺寸、杂草、生长势					
		花苗、地被	生长茁壮、发育齐全、根系良好、无损伤。					
		花苗地被种子	品种、品系符合要求，发芽率超过90%					
	4	高度						
	5	冠幅						
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                                年    月    日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日						

## 树木植物材料 质量验收记录表

质评表 7

单位(子单位)工程名称									
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位				
施工单位					项目经理				
分包单位					分包项目经理				
施工执行标准名称及编号									
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录		
主控 项目	1	栽植材料的种类、规格必须符合设计要求							
	2	严禁带有病、虫、草害							
一般 项目	3	姿态好、树形完整，生长健壮，自然生长状况良好							
		土球规格符合要求、绑扎牢固，裸根系完整、无劈裂、无损伤、切口平整							
	4	树木高度符合有关要求							
	5	树木胸径符合有关要求							
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长			
		项目专业质量检查员：                                年    月    日							
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日							

## 树木栽植 质量验收记录表

质评表 8

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称						验收部位		
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录			监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	栽植季节，反季节栽植措施						
一般 项目	1	放样定位						
	2	树穴						
	3	定向及排列						
	4	栽植深度						
	5	土球包装物、培土、浇水						
	6	垂直度、支撑和卷干						
	7	修剪（剥芽）						
施工单位检查  评定结果		专业工长（施工员）				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                                年    月    日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师						
		或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日						



质评表 9

[illegible]

## 屋顶绿化屋面层 质量验收记录表

质评表 10

单位(子单位)工程名称									
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位				
施工单位					项目经理				
分包单位					分包项目经理				
施工执行标准名称及编号									
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录		
主控 项目	1	屋顶绿化荷载符合设计要求							
	2	屋面闭水试验							
	3	施工时屋面保护措施							
	4	屋面坡度是否满足要求							
一般 项目	5	屋面防水层处理							
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长			
		项目专业质量检查员：                                年    月    日							
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日							

## 屋顶绿化构造层 检验批质量验收记录表

质评表 11

单位(子单位)工程名称						
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位	
施工单位					项目经理	
分包单位					分包项目经理	
施工执行标准名称及编号						
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录
主控 项目	1	各构造层材料质量				
	2	构造层施工是否符合设计要求				
	3					
	4					
一般 项目	5	构造层的搭接宽度				
	6	构造层平整无皱折				
	7	隔根层与防水材料间相互隔离				
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)			施工班组长	
		项目专业质量检查员： <div style="float: right;">年    月    日</div>				
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人： <div style="float: right;">年    月    日</div>				

## 屋顶绿化基质层 检验批质量验收记录表

质评表 12

单位(子单位)工程名称						
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位	
施工单位					项目经理	
分包单位					分包项目经理	
施工执行标准名称及编号						
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录
主控 项目	1	基质符合环保要求				
	2	基质配制满足苗木生长要求				
	3					
	4					
一般 项目	5	基质厚度符合设计要求				
	6	基质平整度符合设计要求				
		基质坡度符合设计要求				
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)			施工班组长	
		项目专业质量检查员： <div style="float: right;">年    月    日</div>				
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人： <div style="float: right;">年    月    日</div>				



## 混凝土基层 检验批质量验收记录

质评表 14

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	基底符合设计及有关要求						
	2	测量放线符合设计及有关要求						
	3	混凝土拌和料表观质量						
	4	混凝土强度						
		变形缝留置情况						
一般 项目	5	顶面高程	0 -20					
	6	轴线位移	50					
	7	平面尺寸	+100    0					
	8	厚度	±5					
	9	宽度	不小于设计					
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                                年    月    日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日						

## 砂、砂石、碎石基层 检验批质量验收记录

质评表 15

单位(子单位)工程名称									
分部(子分部)(分项)工程名称						验收部位			
施工单位						项目经理			
分包单位						分包项目经理			
施工执行标准名称及编号									
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录			监理(建设) 单位验收记录	
主控项目	1	基底符合设计及有关要求							
	2	测量放线符合设计及有关要求							
	3	回填料表观质量							
	4	基层压实度							
一般项目	5	厚度	砂石	+20      -10%					
	6		碎石	±10%					
	7	平整度		15					
	8	宽度		不小于设计规定					
	9	中线高程		±20					
		横坡	砂石	不大于±0.3%					
			碎石	不大于±0.3%					
施工单位检查  评定结果			专业工长(施工员)				施工班组长		
			项目专业质量检查员：                        年     月     日						
监理(建设)  单位验收结论			专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                        年     月     日						

## 碎拼大理石面层 检验批质量验收记录

质评表 16

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	面层材料品种质量情况						
	2	面层与基层的粘结						
	3	面层观感						
	4	变形缝留置情况						
一般 项目	5	碎拼大理石色泽搭配、勾缝等						
	6	项目	允许偏差 (mm)					
	7	平整度	3					
	8	相邻块高差	1					
	9	横坡	±0.3%					
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                    年     月     日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师						
		或建设单位项目专业技术负责人：                    年     月     日						



## 卵石面层 检验批质量验收记录

质评表 17

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	面层材料品种质量情况						
	2	面层与基层的粘结						
	3	面层观感						
	4	变形缝留置情况						
一般 项目	5	卵石颜色、颗粒搭配协调						
	6	卵石嵌入砂浆深度>2/3 粒径						
	7	平整度<4mm						
	8							
	9							
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                                年    月    日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日						

## 嵌草面层 检验批质量验收记录

质评表 18

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录			监理(建设) 单位验收记录	
主控 项目	1	面层材料品种质量情况						
	2	面层与基层的粘结						
	3	面层观感						
	4							
一般 项目	5	嵌草砖块料铺设质量						
	6	嵌草观感质量						
		项目	允许偏差(mm)					
	7	平整度	3					
	8	相邻块高差	1.5					
	9	板块缝隙	3					
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                    年     月     日						
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                    年     月     日						

## 块石面层 检验批质量验收记录

质评表 19

单位(子单位)工程名称										
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位					
施工单位							项目经理			
分包单位							分包项目经理			
施工执行标准名称及编号										
施工质量验收规范的规定						施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录		
主控 项目	1	面层材料品种质量情况								
	2	面层与基层的结合								
	3	面层观感								
	4									
一般 项目	5	块石面层色泽、是否有影响观感的缺陷								
	6	允许 偏差	表面平整度	3mm						
	7		缝格平直	3mm						
	8		接缝高低差	3mm						
	9		板块间隙	5mm						
	施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)							施工班组长
		项目专业质量检查员：                                年    月    日								
监理(建设)  单位验收结论		专业监理工程师  或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日								

# 水泥类板块面层 检验批质量验收记录

质评表 20

单位(子单位)工程名称						
分部(子分部)(分项)工程名称				验收部位		
施工单位				项目经理		
分包单位				分包项目经理		
施工执行标准名称及编号						
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	面层材料品种质量情况				
	2	面层与基层的粘结				
	3	面层观感				
	4	变形缝留置情况				
一般项目	5	面层色泽、板材质量、图案等				
	6	允许偏差	平整度	<5		
	7		相邻块高差	±2		
			横坡	±0.3%		
			纵缝直顺	≤10		
			横缝直顺	≤10		
			缝宽	≤3		
			井框与路面高差	≤3		
	施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)			施工班组长
项目专业质量检查员： 年 月 日						
监理(建设)单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人： 年 月 日				

## 定形石材、广场砖面层 检验批质量验收记录

质评表 21

单位(子单位)工程名称							
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位		
施工单位					项目经理		
分包单位					分包项目经理		
施工执行标准名称及编号							
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录
主控项目	1	面层材料品种质量情况					
	2	面层与基层的粘结					
	3	面层观感					
	4	变形缝留置情况					
一般项目	5	面层色泽、板材质量、图案等					
	6	允许偏差	平整度	<3			
	7		相邻块高差	±1			
			横坡	±0.3%			
			纵缝直顺	≤5			
			横缝直顺	≤2			
			缝宽	≤2			
			井框与路面高差	≤3			
	施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)			施工班组长	
项目专业质量检查员：         年 月 日							
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师					
		或建设单位项目专业技术负责人：         年 月 日					

路缘石 检验批质量验收记录

质评表 22

单位(子单位)工程名称									
分部(子分部)(分项)工程名称						验收部位			
施工单位						项目经理			
分包单位						分包项目经理			
施工执行标准名称及编号									
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录			监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	材料品种质量情况							
	2	路缘石稳定无变形							
	3	路缘石背填土密实							
	4								
一般项目	5	路缘石观感质量							
	6	允许偏差	直顺度	水泥砼	10				
	花岗岩			5					
	7		相邻块高差	砼	2				
	石材			1					
			缝宽	砼	±2				
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)					施工班组长		
		项目专业质量检查员：年 月 日							
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师							
		或建设单位项目专业技术负责人：年 月 日							

## 木结构工程 检验批质量验收记录

质评表 23

单位(子单位)工程名称									
分部(子分部)(分项)工程名称				验收部位					
施工单位				项目经理					
分包单位				分包项目经理					
施工执行标准名称及编号									
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录			
主控项目	1	木材树种材质、防腐、防火、制作质量							
	2	木结构支座、节点构造必须符合要求							
	3	钢木组合用钢材、附件质量							
	4								
一般项目	5	木结构表面质量							
	6	木制品裁口、起线、割角拼接							
	7	钢木组合的钢材、垫板、螺杆、螺帽							
	8	支座部位防腐处理							
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长			
		项目专业质量检查员：                                年    月    日							
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日							

## 假山、孤赏石 检验批质量验收记录

质评表 24

单位(子单位)工程名称																			
分部(子分部)(分项)工程名称										验收部位									
施工单位												项目经理							
分包单位												分包项目经理							
施工执行标准名称及编号																			
施工质量验收规范的规定										施工单位检查评定记录				监理(建设) 单位验收记录					
主控 项目	1	基础、主体质量，																	
	2	结构和使用安全																	
	3																		
	4																		
一般 项目	5	假山、跌石石材情况																	
	6	叠石堆砌质量																	
	7	安装、嵌缝情况																	
	8	表面观感																	
施工单位检查  评定结果			专业工长(施工员)							施工班组长									
			项目专业质量检查员：                        年    月    日																
监理(建设)  单位验收结论			专业监理工程师																
			或建设单位项目专业技术负责人：                        年    月    日																



## 铸铁管绿地给水工程 检验批质量验收记录

质评表 25

单位(子单位)工程名称																					
分部(子分部)(分项)工程名称										验收部位											
施工单位										项目经理											
分包单位										分包项目经理											
施工执行标准名称及编号																					
施工质量验收规范的规定						施工单位检查评定记录								监 理 ( 建 设 ) 单 位 验 收 记 录							
主控项目	1	埋地管道覆土深度																			
	2	管道可拆、易腐件，不埋在土中																			
	3	管道水压试验																			
	4	埋地管道的防腐																			
		管道冲洗、消毒																			
一般项目	5	管道及支架的涂漆																			
	6	阀门、水表安装位置																			
	7	给水管道和污水管道平行敷设的间距																			
	8	管道安装允许偏差	坐标	埋地	100																
				敷设在沟槽内	50																
		标高	埋地	±50																	
				敷设在地沟内	±30																
		水平管纵向弯曲	直段(25m 以上) 起点—终点	40																	
施工单位检查 评定结果		专业工长(施工员)							施工班组长				年      月      日								
		项目专业质量检查员：																			
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：年      月      日																			

# 钢管（塑料管、复合管）绿地给水工程 检验批质量验收记录

质评表 26

单位(子单位)工程名称																			
分部(子分部)(分项)工程名称								验收部位											
施工单位								项目经理											
分包单位								分包项目经理											
施工执行标准名称及编号																			
施工质量验收规范的规定						施工单位检查评定记录								监理(建设)单位验收记录					
主控项目	1	埋地管道覆土深度																	
	2	管道可拆、易腐件，不埋在土中																	
	3	管道水压试验																	
	4	埋地管道的防腐																	
		管道冲洗、消毒																	
一般项目	5	管道及支架的涂漆																	
	6	阀门、水表安装位置																	
	7	给水管道和污水管道平行敷设的间距																	
	8	管道安装允许偏差 mm	坐标	埋地	100														
				敷设在沟槽内或架空	40														
		标高	埋地	±50															
			敷设在沟槽内或架空	±30															
		水平管纵横向弯曲	直段（25m 以上）起点—终点	30															
施工单位检查 评定结果				专业工长(施工员)								施工班组长							
				项目专业质量检查员： 年 月 日															
监理(建设) 单位验收结论				专业监理工程师															
				或建设单位项目专业技术负责人： 年 月 日															

# 绿地排水管道安装工程检验批质量验收记录

质评表 27

单位(子单位)工程名称																											
分部(子分部)(分项)工程名称												验收部位															
施工单位												项目经理															
分包单位												分包项目经理															
施工执行标准名称及编号																											
施工质量验收规范的规定											施工单位检查评定记录										监理(建设) 单位验收记录						
主 控  项目	1	坡度																									
	2	灌水试验和通水试验																									
一般  项目	3	排水聚铁管的水泥捻口																									
	4	混凝土管的抹带接口																									
	5	回填土密实度																									
	6	管道安 装允 许偏 差 mm	坐标	埋地	100																						
				敷设在沟槽内 或架空	50																						
			标高	埋地	±20																						
				敷设在沟槽内 或架空	±20																						
			水平管 纵 横 向 弯曲	每 5 米长	10																						
全长(两井间)				30																							
施工单位检查  评定结果			专业工长(施工员)										施工班组长														
			项目专业质量检查员：                                年    月    日																								
监理(建设)  单位验收结论			专业监理工程师																								
			或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日																								



## 电线穿管工程检验批质量验收记录

质评表 29

单位(子单位)工程名称								
分部(子分部)(分项)工程名称					验收部位			
施工单位						项目经理		
分包单位						分包项目经理		
施工执行标准名称及编号								
施工质量验收规范的规定					施工单位检查评定记录		监理(建设) 单位验收记录	
主控项目	1	交流单芯电缆不得单独穿于钢导管内						
	2	电线穿管						
一般项目	3	线管内清理、管口处理						
	4	导线线色						
施工单位检查  评定结果		专业工长(施工员)				施工班组长		
		项目专业质量检查员：                                年    月    日						
监理(建设) 单位验收结论		专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：                                年    月    日						

## 灯具安装工程检验批质量验收记录

质评表 30

单位(子单位)工程名称														
分部(子分部)(分项)工程名称										验收部位				
施工单位										项目经理				
分包单位										分包项目经理				
施工执行标准名称及编号														
施工质量验收规范的规定						施工单位检查评定记录				监理(建设) 单位验收记录				
主 控 项 目	1	灯具导电部分对地绝缘电阻												
		灯具安装位置和高度												
	2	灯具及支架的接地接零和标识												
一 般 项 目	3	灯具构架固定和外漏电线、电缆保护												
	4	灯柱安装的允许偏差	垂直度	10mm										
			灯柱平面位置	纵向	20mm									
				横向	10mm									
施工单位检查  评定结果			专业工长(施工员)					施工班组长						
			项目专业质量检查员：                        年    月    日											
监理(建设)  单位验收结论			专业监理工程师 或建设单位项目专业技术负责人：                        年    月    日											

# 工程物资进场报验表

质保表 1

工程名称				编 号																																					
地 点				日 期																																					
现报上关于_____工程的物资进场检验记录，该批物资经我方检验符合设计、规范及合同要求，请予以批准使用。																																									
物资名称	主要规格	单位	数量	选样报审表编号	使用部位																																				
附件： <table border="0"> <tr> <td></td> <td>名 称</td> <td>页 数</td> <td>编 号</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td><input type="checkbox"/> 出厂合格证</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><input type="checkbox"/> 厂家质量检验报告</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><input type="checkbox"/> 厂家质量保证书</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><input type="checkbox"/> 商 验 证</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td><input type="checkbox"/> 进场检查记录</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td><input type="checkbox"/> 进场复试报告</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td><input type="checkbox"/> 备 案 情 况</td> <td>_____页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							名 称	页 数	编 号	1	<input type="checkbox"/> 出厂合格证	_____页		2	<input type="checkbox"/> 厂家质量检验报告	_____页		3	<input type="checkbox"/> 厂家质量保证书	_____页		4	<input type="checkbox"/> 商 验 证	_____页		5	<input type="checkbox"/> 进场检查记录	_____页		6	<input type="checkbox"/> 进场复试报告	_____页		7	<input type="checkbox"/> 备 案 情 况	_____页		8	<input type="checkbox"/>		
	名 称	页 数	编 号																																						
1	<input type="checkbox"/> 出厂合格证	_____页																																							
2	<input type="checkbox"/> 厂家质量检验报告	_____页																																							
3	<input type="checkbox"/> 厂家质量保证书	_____页																																							
4	<input type="checkbox"/> 商 验 证	_____页																																							
5	<input type="checkbox"/> 进场检查记录	_____页																																							
6	<input type="checkbox"/> 进场复试报告	_____页																																							
7	<input type="checkbox"/> 备 案 情 况	_____页																																							
8	<input type="checkbox"/>																																								
申报单位名称：			申报人(签字)：																																						
承包单位检验意见： <input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 无 附页																																									
承包单位名称：		技术负责人(签字)：		审核日期																																					
验收意见：																																									
审定结论： <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 补报资料 <input type="checkbox"/> 重新检验 <input type="checkbox"/> 退场 监理单位名称：        监理工程师(签字)：        验收日期：																																									

注：本表由承包单位填报，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

## 材料、构配件检查记录

质保表 2

工程名称							
施工单位					检验日期	年   月   日	
序号	名称	规格型号	数量	合格证号	一检查记		
					检查量	检查	
检查结论： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
监理(建设)单位		施工单位					
		质检员			材料员		



# 设备开箱检验记录

质保表 3

设备名称			检查日期			
规格型号			总数量			
装箱单号			检验数量			
检 验 记 录	包装情况					
	随机文件					
	备件与附件					
	外观情况					
	测试情况					
检 验 结 果	缺、损附备件明细表					
	序号	名 称	规 格	单 位	数 量	备 注
结论： <div></div>						
签 字 栏	建设单位		监理单位		施工单位	
						供应单位

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位各保存一份。

隐蔽工程检查验收记录

年 月 日

质保表 4

工程名称				施工单位			
隐检项目				隐检范围			
隐 检 内 容 及 检 查 情 况							
验 收 意 见							
处 理 情 况		复查人：  年 月 日					
建设单位	监理单位	施工项目技 术负责人	质检员				



工程定位放线、测量记录

质保表 6

工程名称		委托单位			
图纸编号		施测日期			
平面坐标依据		复测日期			
高程依据		使用仪器			
允许误差		仪器校验时间			
定位抄测示意图：					
复测结果：					
签字栏	建设（监理）单位	施工（测量）单位		测量人员岗位证书号	
		专业技术负责人	测量负责人	复测人	施测人

# 绿化用地整理（树穴开挖）施工记录

质保表 7

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			监理单位		
技术要求	1. 绿化用地（树穴）的土质情况，是否需用换土 2. 绿化用地（树穴）周围是否有管线影响苗木生长，不透水层厚度 3. 土质中是否有影响植物生长的建筑垃圾、生活垃圾、杂物等 4. 其他				
、 现场 施 工 记 录	<div style="text-align: right; margin-top: 200px;">年 月 日</div>				
施工单位项目技术负责人			监理工程师		

# 屋顶绿化设计方案审查记录

质保表 8

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			设计单位		
审查内容	1、屋顶绿化饱和水状态下的容重 2、屋面允许附加荷载 3、屋面防水情况 4、屋面有关设施的使用功能是否受影响 5、其他				
审 查 单 位 意 见					
	审查单位：_____ 审查人 _____ 年 月 日				
施工单位项目技术负责人			监理工程师		

# 屋面闭水试验记录

质保表 9

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			监理单位		
技术要求	屋面灌水后 24 小时无渗漏				
检 查 情 况	<div>检查人</div> <div>年 月 日</div>				
施工单位项目 技术负 责 人			监理工程师		

# 屋顶绿化种植基质质量验收记录

质保表 10

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			监理单位		
技术要求	1、基质容重符合设计及有关要求 2、基质能满足苗木生长要求				
检查情况	<div style="text-align: right; margin-top: 200px;">           检查人             年 月 日         </div>				
施工单位项目 技术负责人			监理工程师		



## 植物成活率统计记录

质保表 11

工程名称			统计日期		
施工单位			项目负责人		
监理单位			总监		
序号	植物名称	种植数量	成活数量	成活率	备注
1	常绿乔木				树木花卉按株统计；草坪按覆盖率统计。 统计时间为养护期满后一月内。
2	常绿灌木				
3	绿 篱				
4	落叶乔木				
5	落叶灌木				
6	色块(带)				
7	花 卉				
8	攀援植物				
9	水生植物				
10	竹子				
11	草坪地被				
12					
13					
14					
结论：					
施工单位：      （章）			监理单位：      （章）		

# 园路、广场基层（基底）密实度检查记录

质保表 12

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			监理单位		
技术要求	1、压实度符合设计及有关要求 2、无积水及其他杂物				
检 查 情 况	<div style="text-align: right; margin-top: 200px;">           检查人             年 月 日         </div>				
施工单位项目技术 负 责 人			监理工程师		

# 地基验槽检查记录

质保表 13

工程项目			施工地点			验槽部位		
施工单位					监理单位			
检查内容								
检查意见								
施工单位	质检员：		监理单位	监理工程师：		设计单位	项目负责人：	
	项目技术负责人：			总监			项目负责人：	
	项目经理					勘察单位		

地基处理记录

质保表 14

工程名称					日期	
处理依据及方式						
处理部位及深度						
处理过程及处理结果						
检查意见						
签字栏	建设（监理）单位	施工单位			设计单位	勘察单位
		技术员	质检员	工长		

# 地基验收记录

质保表 15

工程项目						验收日期		
地基 验收 检查 意见								
地基 处理 情况 及 处理 意见								
验收 意见	<div>年 月 日</div>							
施工 单位	质检员：  项目技术负责人：  项目经理	监 理 单 位	监理工程师：  总监	设 计 单 位	项目负责人：	勘 察 单 位	项目负责人：	

# 主体结构验收记录

质保表 16

工程项目					验收日期		
验收内容							
验收意见	年 月 日						
施工单位	质检员：  项目技术负责人：  项目经理：	监理单位  总监	监理工程师：  总监	设计单位	项目负责人：	勘察单位	项目负责人：

# 假山、叠石、孤赏石施工记录

质保表 17

工程项目		施工地点		施工部位	
施工单位			监理单位		
技术要求	1、地基与基础质量是否符合设计及有关标准规范的要求 2、工程施工是否有安全隐患 3、大型石材吊运、安装情况 4、艺术造型				
检 查 情 况	<div style="text-align: center; margin-top: 100px;">           检查人            年 月 日         </div>				
施工单位项目 技术负责人			监理工程师		

# 给水管道严密性试验记录

质保表 18

工程名称				施工单位			
分项工程名称				监理（建设）单位			
环境温度				验收日期			
试验范围	规格型号	试验介质	工作压力	试验压力	试验起止时间	压力降（Mpa）	检查结论
施工单位						监理（建设）单位	
试验人：		专业质量检查员：		项目专业技术（质量）负责人：		监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）	
				(公章)		(公章)	



## 灌（满）水试验记录

质保表 19

工程名称		试验日期	
试验项目		试验部位	
材 质		规 格	
试验要求：			
试验记录：			
试验结论：			
签 字 栏	建设单位	监理单位	施工单位

注：本表由施工单位填写，施工单位、监理单位各保存一份。

## 通水试验记录

质保表 20

工程名称		试验日期	
试验项目		试验部位	
通水压力 (MPa)		通水流量 (m <sup>3</sup> /h)	
试验系统简述：			
试验记录：			
试验结论：			
签 字 栏	建设单位	监理单位	施工单位

注：本表由施工单位填写，施工单位、监理单位各存一份。

通球试验记录

质保表 21

工程名称		试验日期	
试验项目		试验部位	
管径 (mm)		球径 (mm)	
试验要求:			
试验记录:			
试验结论:			
签字栏	建设单位	监理单位	施工单位

注：本表由施工单位填写，建设单位、施工单位各保存一份。

## 电气接地装置隐检与平面示意图表

质保表 22

工程名称		图 号			
接地类型		组 数		设计要求	$\leq \Omega$
接地装置平面示意图（绘制比例要适当，注明各组别编号及有关尺寸）					
接地装置敷设情况检查表（尺寸单位：mm）					
槽沟尺寸		土质情况			
接地极规格		打进深度			
接地体规格		焊接情况			
防腐处理		接地电阻	（取最大值） $\Omega$		
检验结论		检验日期			
签 字 栏	建设单位	监理单位		施工单位	

注：本表由施工单位填写，建设单位、施工单位各保存一份。

电气绝缘电阻测试记录

质保表 23

工程名称							施工单位					
计量单位		MΩ（兆欧）					测试日期		年 月 日			
仪表型号				电压				天气情况			气温	℃
试验内容		相间			相对零			相对地			零对地	
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE	
路别、名称、编号												
测试结论												
参加单位及人员		建设单位		监理单位		施工员		质检员		测试人（二人）		

电气接地电阻测试记录

质保表 24

工程名称				施工单位		
仪表型号				测试日期	年 月 日	
计量单位		$\Omega$ （欧）		天气情况		气温℃
接地类型		防雷接地	保护接地	重复接地	接地	接地
组别 及实 测数 据	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
设计要求		$\leq \Omega$	$\leq \Omega$	$\leq \Omega$	$\leq \Omega$	$\leq \Omega$
测试结论						
参加单位及 人员	建设单位	设计单位	监理单位	施工员	质检员	测试人（二人）

## 电气器具通电安全检查记录

质保表 25

[illegible]

注：本表由施工单位填写，建设单位、施工单位各保存一份。

# 照明通电试运行记录

质保表 26

工程名称							公建 <input type="checkbox"/> /民用 <input type="checkbox"/>	
试运项目					填写日期			
试运时间		由    日    时    分开始，至    日    时    分结束						
运行 负 荷 记 录	运行 时间	运行电压 (V)			运行电流 (A)			
		L <sub>1</sub> -N (L <sub>1</sub> -L <sub>2</sub> )	L <sub>2</sub> -N (L <sub>2</sub> -L <sub>3</sub> )	L <sub>3</sub> -N (L <sub>3</sub> -L <sub>1</sub> )	L <sub>1</sub> 相	L <sub>2</sub> 相	L <sub>3</sub> 相	温度 (℃)
试运行情况记录：								
签 字 栏	建设单位		监理单位		施工单位			

注：本表由施工单位填写，建设单位、施工单位各保存一份。



施工检查记录（通用）

质保表 27

工程名称		检查项目	
检查部位		检查日期	
检查依据：			
检查内容：			
检查结论：			
复查意见：			
复查人：		复查日期：	
签字栏	建设单位	监理单位	施工单位

注：本表由施工单位填写并保存。

# 施工试验记录 (通用)

质保表 28

试验编号		委托编号	
工程名称及施工部位			
试验日期		规格、材质	
试验项目：			
试验内容：			
结论：			
批 准		审 核	
试验单位			
报告日期			

注：本表由建设单位、施工单位各保存一份。

监 理 通 知

质保表 29

工程名称		编 号	
地 点		日 期	

致\_\_\_\_\_ (承包单位):

问题:

内容:

监理单位名称:

监理工程师(签字):

总监理工程师(签字):

注：重要监理通知应由总监理工程师签署，监理单位、有关单位各存一份。

## 不合格项处置记录

质保表 30

工程名称		编 号	
地 点		发生/发现日期	
<p>不合格项发生部位与原因：</p> <p>致：_____ (承包单位)：</p> <p>由于以下情况的发生，使你单位在_____ 施工中，发生严重<input type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>不合格项，请及时采取措施及时整改。</p> <p>具体情况：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <input type="checkbox"/> 自行整改  <input type="checkbox"/> 整改后报我方验收         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>监理单位名称：</span> <span>签发人(签字)：</span> <span>日期：</span> </div>			
<p>不合格项整改措施和结果：</p> <p>(签发单位)：</p> <p>根据你方指示，我方已完成整改，请予以验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>单位负责人(签字)：</span> <span>日期：</span> </div>			
<p>整改结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span><input type="checkbox"/> 同意验收</span> <span><input type="checkbox"/> _____</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span><input type="checkbox"/> 继续整改</span> <span><input type="checkbox"/> _____</span> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>验收单位名称：</span> <span>验收人(签字)：</span> <span>日期：</span> </div>			

注：本表由监理单位下达，整改方填报整改措施和结果，相关方各存一份。

工程质量事故调（勘）查记录

编号： 质保表 31

工程名称			日期		
调（勘）查时间	年 月 日 时 分至 时 分				
调（勘）查地点					
参加人员	单位	姓名	职务	电话	
被调查人					
陪同调（勘）查人员					
调（勘）查笔录					
现场证物照片	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 共 张 共 页				
事故证据资料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 共 张 共 页				
被调查人签字		调（勘）查人			

注：本表由调查人填写，有关各单位均保存一份。

## 园林工程质量资料核查记录

峻验表 1

工程名称		施工单位			
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		工程定位测量、放线记录			
3		栽植土检测报告, 肥料、保水素等合格证			
4		苗木出圃单、植物检疫证			
5		绿化用地整理及树穴开挖施工记录			
6		检验批、分项、分部工程质量验收记录			
1	屋顶绿化	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		屋顶绿化设计方案审查记录			
3		屋面闭水试验记录			
4		屋顶绿化各构造层材料质量证明文件			
5		工程定位测量、放线记录			
6		苗木出圃单、植物检疫证			
7		屋顶绿化种植基质质量验收记录			
8		检验批、分项、分部工程质量验收记录			
9					
1	园林绿化附属工程	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		工程定位测量、放线记录			
3		原材料、构配件出厂合格证及进场检验报告			
4		施工试验报告及见证检验报告			
5		园路、广场基底、基层密实度检查记录			
6		石料产地证明(包括假山叠石)			
7		施工记录、隐藏工程验收记录			
8		地基验槽检查记录			
		地基基础、主体结构检验及抽检资料			
9		假山、叠石、孤赏石施工情况记录			

10		检验批、分项、分部工程质量验收记录			
1	给排水工程	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、构配件出厂合格证及进试验报告			
3		给水管道水压试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		检验批、分项、分部工程质量验收记录			
1	电气工程	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证及进场检验报告			
3		接地、绝缘电阻测试记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		检验批、分项、分部工程质量验收记录			
结论：   施工单位： 项目经理：			总 监： （建设单位项目负责人）   年 月 日		

# 园林绿化工程观感质量检查记录

峻验表 2

工程名称		施工单位										质量评价		
序号	检查项目	抽查质量状况										好	一般	差
1	草坪地被	土质、杂物												
2		地形平整度、造形和排水坡度												
3		边口线												
4		树形、姿态、生长势												
5		病虫害												
6		放线、定点（位）、排列												
7		修剪												
8		质感（平整、复盖度、修剪）												
9		其他												
10	树木栽植	树形、姿态和生长势												
11		病虫害												
12		放样定位、定向及排列												
13		栽植深度、土球包装物、培土												
14		垂直度、支撑和包裹树皮												
15		修剪												
16	园路广场地坪	面层（色泽、清洁度、完整等）												
17		平整度、缝隙、高低差												
18		伸缩缝												
19		坡度、												
20		边口、转角、接缝												
21		井盖、雨水口等周围细部处理												
22		路缘石、树池												
23		踏步、护栏												
24		其他												
25	小品、设施	假山、叠石、孤赏石												
26		花坛、花池												
27		室外台凳、座椅												
28		喷头、管道、地漏												
29		亭廊、喷泉、瀑布												
30		索膜结构												
31		照明灯具												
32		其他												
	其他													
观感综合评价														
检查结论	施工单位：项目经理                      建设（监理）单位项目负责人： <div style="text-align: right;">年    月    日</div>													





# 园林绿化工程竣工验收单

竣验表 4

工 程 名 称：				工 程 地 址：			
绿 地 面 积（m <sup>2</sup> ）							
开工日期				竣工日期			
				验收日期			
树木成活率（%）							
花坪成活率（%）							
草坪覆盖率（%）							
整洁及平整							
整形修剪							
附属设施评定意见							
全部工程质量评定及结论							
验收意见							
施工单位				建设单位			
				监理单位			
签字： 公章：		签字： 公章：		签字： 公章：			

# 工程竣工报告

峻验表 5

工程名称		工程类别	
工程地址		面积	
建设单位		开工时间	
设计单位		完工时间	
监理单位		合同工期	
施工单位		工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计及合同约定情况	
	技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件、设备进场试验报告(含监督抽检)资料	
	工程款支付情况	
	工程质量保修书	
	工程使用说明书	
	监督机构责令整改问题的落实情况	

已完成工程设计及合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设有关强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人: (施工单位公章) 年 月 日

监理单位:

项目总监理工程师: (监理单位公章) 年 月 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

竣验表 6

工程名称		建设面积		绿化面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共      分部，经查      分部， 符合标准及设计要求      分部。			
2	工程质量资料核查	共      项，经审查符合要求      项。			
3	主要功能和安全项目 抽查	共抽查      项，符合要求      项， 其中经处理后符合要求      项。			
4	观感质量验收 附属设施评定意见	共抽查      项，符合要求      项， 不符合要求      项。			
5	综合验收结论 (建设单位填写)				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:
	年   月   日	年   月   日	年   月   日	年   月   日	年   月   日

# 竣工验收证书

峻验表 7

工程名称		开工日期	年 月 日	对工程的质量评价			
施工单位		竣工日期	年 月 日				
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)					
验收范围及数量:				竣工验收日期		年 月 日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名: (盖章)	设计单位	签名: (盖章)
				监理单位	签名: (盖章)	施工单位	签名: (盖章)
存在问题及处理意见:				勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

## 绿化工程竣工验收备案表

竣验表 8

工程名称			工程地点		
施工单位			施工资质等级		
开工日期			竣工日期		
规划用地面积			规划绿地面积		
实施绿地面积			绿地率		
施工与设计 匹配程度					
附属设施 评定意见					
全部工程质量 评定意见					
发现问题					
整改意见					
设计单位	施工 单位	勘察 单位	建设 单位	监理 单位	绿化主管 部门
负责人签字	负责人签字	负责人签字	负责人签字	负责人签字	负责人签字
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日